**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.04.2025 № 245Об утверждении положения о порядке работы

комиссии по обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества в многоквартирных

домах, в которых проживают инвалиды, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов,

входящих в состав муниципального жилищного

фонда, а также частного жилищного фонда на

территории Трубчевского городского поселения

Трубчевского муниципального района Брянской области

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063), во исполнение программы "Формирование комфортной городской среды", в целях реализации [Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"](https://docs.cntd.ru/document/420366270), распоряжения Правительства Брянской области [от 23.04.2018 № 113-рп "О мероприятиях по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"](https://docs.cntd.ru/document/974049686) на территории Брянской области", для оценки возможности приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества многоквартирного дома с учетом потребностей инвалидов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фондана территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Трубчевского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Трубчевского муниципального района Слободчикова Е.А.

**Глава администрации Трубчевского**

**муниципального района И.И. Обыдённов**

*Исп. зам.начальника отд.*

*архитектуры и ЖКХ*

*Н.В. Кондратова*

*Нач. отдела*

*архитектуры и ЖКХ*

*Т.И. Лушина*

*Зам. главы адм-ции*

*Е.А. Слободчиков*

*Нач.орг.-прав.отдела*

*О.А.Москалёва*

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Трубчевского муниципального района**

от 28.04.2025 № 245

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,

в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов

и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

на территории Трубчевского городского поселения

Трубчевского муниципального района Брянской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок работы комиссии по организации проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области (далее - комиссия), занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирные дома, в которых проживают инвалиды), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области, занимаемого инвалидами и их семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемого для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях (далее - обследование жилых помещений инвалидов).

1.3. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Трубчевского муниципального района.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области, а также настоящим положением.

2. Организация работы комиссии

2.1. Комиссия выполняет функции, установленные [Правилами](consultantplus://offline/ref=B51F2F3455F394AF3AC19C66B9FDC0A5D62CDE3F203B78BE493A950011F5653291D299E26B7ED1DA3F12845487AED637FFA772473905170Fn6tFN) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

2.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов комиссии.

2.4. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, проводит заседание комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии заседание проводит заместитель председателя комиссии.

2.5. Члены комиссии:

1) организуют проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области. По результатам обследования ответственный исполнитель оформляет документы (акты обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида) в соответствии с формами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»; приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»; приказ Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (ответственный исполнитель – начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района; соисполнители – заместитель начальника отдела архитектуры и ЖКХ администрации Трубчевского муниципального района, начальник отдела экономики администрации Трубчевского муниципального района).

2) Участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии.

2.6. Секретарь комиссии:

1) уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени заседания комиссии.

2) осуществляет подготовку проектов протоколов заседаний комиссии.

2.7. Решения комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

2.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

2.9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.