**ПРОЕКТ**

Утверждаю:

Глава администрации Трубчевского муниципального района

И. И. Обыдённов

**Доклад**

**о правоприменительной практике при осуществлении администрацией Трубчевского муниципального района**

**муниципального жилищного контроля на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области за 2023 г.**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. №2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. **Общие сведения о муниципальном жилищном контроле на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области**

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устава города Трубчевска;

- Решения Совета народных депутатов города Трубчевска от 30.11.2021 № 4-112 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах территории Трубчевского городского поселения».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля согласно Положения являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения. Однако в 2023 году, в условиях действия моратория, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление) внеплановые контрольные мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводились. В соответствии с п.10 данного постановления были проведены профилактические мероприятия.

Случаев причинения контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

-доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 0%;

-доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0%;

-доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%;

-доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 0%;

-доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа – 0%;

-доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных контрольным органом постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - 0%.

**2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального образования**

Муниципальный жилищный контроль на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области преимущественно осуществляется путем проведения профилактических мероприятий и контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

Полномочия по осуществлению данного вида муниципального контроля от лица администрации муниципального образования осуществляли должностные лица отдела архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Трубчевского муниципального района.

Администрацией муниципального образования внесена необходимая информация и документы в Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

В 2023 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

**3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)**

При осуществлении муниципального контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте администрации муниципального образования размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

В 2023 году проведено 1 консультирование, Информирование, объявление предостережения и профилактические визиты не проводились.

**4. Сведения о контрольных мероприятиях**

Муниципальный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследования, в 2023 году не проводились.

В связи с тем, что система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется плановые контрольные мероприятия в 2023 году, не проводились.

В 2023 году внеплановые контрольные мероприятия также не проводились, в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2023 году не поступали.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

**5. Выводы и предложения по итогам организации и**

**осуществления вида контроля**

В 2023 году в целях реализации перехода на положения Федерального закона № 248-ФЗ Советом народных депутатов города Трубчевска и администрацией Трубчевского муниципального района был принят ряд нормативных правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области.

Кроме того, администрация Трубчевского муниципального района внесла в Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере жилищного законодательства на территории Трубчевского городского поселения Трубчевского муниципального района Брянской области на официальном сайте администрации муниципального образования размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

**Начальник отдела архитектуры**

**и ЖКХ администрации**

**Трубчевского муниципального района Т.И. Лушина**