1. **Извещение о проведении аукциона**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС 21.03.2023 № 147/23);

-иными нормативными правовыми актами Российской Федерации/

**Полное и сокращенное наименование юридического лица Организатора аукциона-** Муниципальное унитарное предприятие «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО»/ МУП «Трубчевская МТС АГРО» ИНН 3252003005, КПП-325201001, ОГРН-1063252015386;

**Сведения об Организаторе аукциона:**

**Место нахождения (юридический адрес) :** Брянская обл.,Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Урицкого, д. 22

**Почтовый адрес: 242220,** Брянская обл.,Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Урицкого, д. 22

**Адрес электронной почты:** mts-agro-tru@yandex.ru

**Контактный телефон:** 8(48352)2-23-19

**Контактное лицо: Афанасова Ирина Павловна**

**Оператор электронной площадки (Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А , сектор В, 25 этаж, cайт - https://www.rts-tender.ru/ (далее – электронная площадка).**

Документация об аукционе в электронной форме размещена на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **(**ГИС Торги) (далее – официальный сайт);

- электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/) раздел «Имущество» (далее – электронная площадка);

- сайте администрации Трубчевского муниципального района в сети Интернет www.trubech.ru.

Сведения о документах,  подтверждающих согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов и подтверждающих согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается:

-письмо главы Трубчевского муниципального района от 25.12.2024 №354-Гл

-приказ МУП «Трубчевская МТС АГРО» от 26.12.2024 №128 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества».

***ЛОТ № 1***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» –зернохранилища, площадь 264  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160101:177.

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- зернохранилище, площадь 264  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160101:177, материал наружных стен- металлические;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 637030 (Шестьсот тридцать семь тысяч тридцать) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 31851 (Тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рублей 50 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 2412 руб. 99 копеек.

**Целевое назначение** – нежилое здание

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота) –** 63703 (Шестьдесят три тысячи семьсот три) руб.

***ЛОТ № 2***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» –коровника, площадь 1407,4  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:96.

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- коровник, площадь 1407,4  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:96, материал наружных стен- кирпичные;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 1689500 (Одна миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 84475 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 1200 рублей 44 копеек.

**Целевое назначение** – нежилое здание.

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота)–** 168950 (Сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

***ЛОТ № 3***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» –телятника, площадь 850  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:95.

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- телятник, площадь 850  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160102:95, материал наружных стен-кирпичные, металлические;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 1880200 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 94010 (Девяносто четыре тысячи десять) рублей 00 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 2212 рублей 00 копеек.

**Целевое назначение** – нежилое здание, иное не установлено

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота)–** 188020 (Сто восемьдесят восемь тысяч двадцать) рублей.

***ЛОТ № 4***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» -коровника с переходом, площадь 3517  кв.м, кадастровый номер 32:26:0180103:101.

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, с. Селец.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- коровник с переходом, площадь 3517  кв.м, кадастровый номер 32:26:0180103:101, год завершения строительства-1982, материал наружных стен- кирпичные;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 3237200 (Три миллиона двести тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 161860 (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 920 рублей 44 копейки.

**Целевое назначение** – нежилое здание

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота)–** 323720 (Триста двадцать три тысячи семьсот двадцать) рублей.

***ЛОТ № 5***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» -коровника с молочным блоком, площадь 3409  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160103:5.

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, с. Селец.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- коровник с молочным блоком, площадь 3409  кв.м, кадастровый номер 32:26:0160103:5, год завершения строительства-1982, материал наружных стен-кирпичные;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 3166300 (Три миллиона сто шестьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 158315 (Сто пятьдесят восемь тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 928 (Девятьсот двадцать восемь) рублей 81 копеек.

**Целевое назначение** – нежилое здание

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота)–** 316630 (Триста шестнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей.

***ЛОТ № 6***

Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества Муниципального унитарного предприятия «Трубчевская машинно-технологическая станция АГРО» -ремонтных мастерских, площадь 430,9  кв.м, кадастровый номер 32:26:0360501:282

Место расположения Объекта: Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка.

**Описание и технические характеристики Объекта:**  **назначение-** нежилое здание, наименование- ремонтные мастерские, площадь 430,9  кв.м, кадастровый номер 32:26:0360501:282, материал наружных стен- кирпичные;

**Начальная (минимальная) цена договора**  составляет 953000 (Девятьсот пятьдесят три) рублей 00 копеек (без НДС);

**Шаг аукциона -** 47650 (Сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

**Начальная (минимальная) цена договора за 1 квадратный метр Объекта:** 2211 (Две тысячи двести одиннадцать) рублей 65 копеек.

**Целевое назначение** – нежилое здание

**Задаток за участие в аукционе составляет 10% от НМЦ (цены лота)–** 95300 (Девяносто пять тысяч триста) рублей.

**1.1. Порядок, дата, время и место подачи заявок на участие в аукционе:**

Подача заявки осуществляется Заявителем из личного кабинета на электронной площадке [www.rts-tender](http://www.rts-tender/) путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящей документации об аукционе.

Заявитель имеет право подать только одну заявку.

Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка.

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме: в 09-00 часов (московское время) 28.12.2024**

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме** **в 13-00 часов (московское время) 23.01.2025**

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24.01.2025 с 09-00 часов.**

**1.2. Задаток должен поступить на счет электронной площадки не позднее 13-00 часов 23.01.2025**

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору

Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка на счет, открытый на электронной площадке:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка третьими лицами.

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (далее – Регламент), а также законодательством Российской Федерации.

При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

В случае, если победитель аукциона, единственный заявитель на участие в аукционе или единственный участник аукциона уклонились от заключения договора, задаток им не возвращается.

**1.3. Задаток, внесенный лицом (Покупателем), с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с извещением о проведении аукциона в электронной форме по соответствующему Лоту, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.**

**Оставшаяся плата осуществляется лицом (Покупателем), с которым заключается договор купли-продажи единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.**

Обязательства лица (Покупателя), с которым заключается договор купли-продажи по оплате имущества, передаваемых в собственность, считается выполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в договоре купли-продажи. Документами, подтверждающими поступление оплаты за приобретаемое имущество, являются выписка со счета.

**1.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 27.01.2025 г в 09-00 часов**

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.5. Шаг аукциона** – 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**1.6. Организатор аукциона вправе**:

- **принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона**. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней;

- **отказаться от проведения аукциона.** Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее **17.01.2025).** В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

При этом Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**1.7. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** Не ранее чем через десять календарных дней и не позже двадцати календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**1.8. Срок действия договора:** Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

**Проект договора купли-продажи** по лотам 1-6 - пункт 14 документации об аукционе.