

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Дата формирования выписки	03.11.2021
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Дата поступившего запроса	04.11.2021
Дата получения запроса органом регистрации прав	04.11.2021

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Дата постановки на учет/ регистрации	30.09.2021 15:02:27
Кадастровый номер	32:26:0110104:303
Номер кадастрового квартала	32:26:0110104
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003001000000, Земли сельскохозяйственного назначения
По документу	Сельскохозяйственное использование
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	20042
Погрешность	714.83
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение
Сведения о кадастровом инженер	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Федосов Роман Александрович
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	25474
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	255
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	14.05.2015
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	32:26-6.129, 32:26-6.819
Кадастровая стоимость	58121.8
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
мпомопс	32:26-6.129-ЧЗУ1
Дата внесения	30.09.2021
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	706
Номер	32:26-6.129
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	15.10.2021
Площадь	002, Общая площадь

Значение в кв. метрах	391
Номер	32:26-6.819
Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-30; Реквизиты документа-основания: Свидетельство от 2011-09-30 № 964093 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Доверенность от 2014-10-28 № 5-1129 выдан: Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение"; Постановление от 2015-01-12 № 8-п выдан: Правительство Брянской области; Карта (план) от 2015-04-10 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; План границ от 2015-03-17 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; Решение от 2015-07-17 № 240 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области; Приказ о назначении от 2015-03-19 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; Приказ о назначении от 2011-12-20 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора от 2015-03-18 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; Распоряжение губернатора Брянской области от 2015-12-24 № 1305-рг выдан: Администрация Губернатора Брянской области и правительства Брянской области; Распределение обязанностей от 2015-04-06 № 301-рг выдан: Администрация Губернатора Брянской области и правительства Брянской области; Протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 2016-10-18 № б/н выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-15; Реквизиты документа-основания: Указ от 2017-11-14 № 191 выдан: Правительство Брянской области; Распоряжение от 2015-10-30 № 1071-рг выдан: Правительство Брянской области; Приказ «Об утверждении границ охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» от 2021-06-02 № 53 выдан: Департамент ТЭК и ЖКХ; Zip -архив от 2021-09-21 № ZoneToGKN_8B0C429B-411E-47ed-A8B2-F9863B2F969D выдан: КИ Боховко Ю.В.; Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 2021-09-21 № б/н выдан: КИ Боховко Ю.В.. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	32:26-6.129
name_by_doc	Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения:"Газопровод высокого давления н.п. Ильино, назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженность 1046,5 п.м., инв.№ 1821,лит. А,адрес объекта:Брянская область,Трубчевский район,н.п.Ильино"
Код справочника НСИ	218020020006
Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)

Постановление правительства Брянской области "Об утверждении границ охранных зон газопроводов и наложений ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 12.01.2015г. № 8-п

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельных участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся

Документ-основание

558403010000, Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство, 964093, 2011-09-30, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Документ-основание

558301010000, Доверенность Доверенность, 5-1129, 2014-10-28, Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение"

Документ-основание

558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление, 8-п, 2015-01-12, Правительство Брянской области

Документ-основание

558252000000, Карта (план) объекта землеустройства Карта (план), б/н, 2015-04-10, Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"

Документ-основание

558255000000, Картографические материалы План границ, б/н, 2015-03-17, Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Решение, 240, 2015-07-17, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области
Документ-основание	558301080000, Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) Приказ о назначении, б/н, 2015-03-19, Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"
Документ-основание	558301080000, Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) Приказ о назначении, б/н, 2011-12-20, Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"
Документ-основание	558301990000, Иной документ Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора, б/н, 2015-03-18, Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"
Документ-основание	558502029900, Иной документ Распоряжение губернатора Брянской области, 1305-рг, 2015-12-24, Администрация Губернатора Брянской области и правительства Брянской области
Документ-основание	558502029900, Иной документ Распределение обязанностей, 301-рг, 2015-04-06, Администрация Губернатора Брянской области и правительства Брянской области
Документ-основание	558221000000, ПРОЧИЕ Протокол верификации сведений о ЗОУИТ, б/н, 2016-10-18, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области
starting_date	2021-09-30
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	32:26-6.819
name_by_doc	Охранная зона газопровода высокого давления Брянская область, Трубчевский район, д. Ильино
Код справочника НСИ	218020020006
Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	Охранная зона инженерных коммуникаций
Иное описание местоположения	Приказ №53 от 02.06.2021

	<p>Ограничения установлены п.4 Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.</p> <p>Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:</p> <p>вдоль трасс наружных газораспределительных сетей - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газораспределительной сети;</p> <p>вдоль трасс подземных газораспределительных сетей из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газораспределительной сети - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газораспределительной сети со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>вдоль трасс наружных газораспределительных сетей на вечноммерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газораспределительной сети;</p> <p>вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;</p> <p>вдоль подводных переходов газораспределительных сетей через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газораспределительной сети;</p> <p>вдоль трасс межпоселковых газораспределительных сетей, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газораспределительной сети. Для надземных участков газораспределительных сетей расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газораспределительной сети.</p> <p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газораспределительных сетей по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газораспределительным сетям, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них, самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами в вышеуказанных пунктах, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
Документ-основание	558301140000, Акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя Указ , 191, 2017-11-14, Правительство Брянской области
Документ-основание	558301140000, Акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя Распоряжение, 1071-рг, 2015-10-30, Правительство Брянской области

Содержание ограничения (обременения)

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Приказ «Об утверждении границ охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», 53, 2021-06-02, Департамент ТЭК и ЖКХ
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Zip -архив, ZoneToGKN_8B0C429B-411E-47ed-A8B2-F9863B2F969D, 2021-09-21, КИ Боховко Ю.В.
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа, б/н, 2021-09-21, КИ Боховко Ю.В.
starting_date	2021-10-15

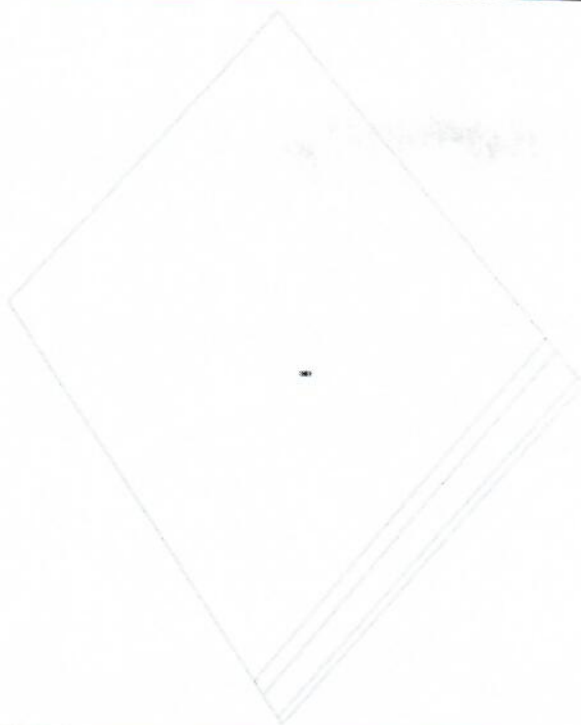
Статус записи об объекте недвижимости

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
---------------------------------------	--

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
32:26:0110104:303				
Система координат:				
МСК-32, зона 1				
1				
1	419310.44	1333710.32	-	2,5
2	419197.10	1333810.14	-	2,5
3	419089.29	1333717.14	-	2,5
4	419218.46	1333628.23	-	2,5
32:26:0110104:303/1				
Система координат:				
МСК-32, зона 1				
1				
1	419211.21	1333797.71	-	0
2	419207.41	1333801.06	-	0
3	419102.67	1333714.58	-	0
4	419098.12	1333711.06	-	0
5	419102.44	1333708.09	-	0
6	419105.75	1333710.64	-	0
32:26:0110104:303/2				
1				
1	419199.39	1333808.12	-	0
2	419197.10	1333810.14	-	0
3	419089.29	1333717.14	-	0
4	419091.40	1333715.69	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

