

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 09 2020 г. № 598
г.Трубчевск

Об утверждении проекта межевания
территории многоквартирного жилого
дома в г. Трубчевск, ул. Новая, уч. 8
Трубчевского городского поселения
Трубчевского района Брянской области

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета народных депутатов города Трубчевска от 14.12.2017 № 3-182 "Об утверждении положения "О порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории города Трубчевска", Правилами землепользования и застройки МО "город Трубчевск", утверждёнными решением Совета народных депутатов города Трубчевска от 24.07.2019 № 3-259, учитывая результаты публичных слушаний по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Новая, уч. 8 от 17.09.2020 года, опубликованные в Информационном бюллетене Совета народных депутатов города Трубчевска и размещенные на официальном сайте Трубчевского муниципального района www.trubrayon.ru в сети Интернет,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить представленный ООО «МФЦ «Брянскземпроект» проект межевания территории многоквартирного жилого дома в г. Трубчевск, ул. Новая, уч. 8 Трубчевского городского поселения Трубчевского района Брянской области.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района в сети Интернет по адресу: www.trubech.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Трубчевского муниципального района Слободчикова Е. А.

Глава администрации
Трубчевского муниципального район



И.И. Обыденнов



ООО «МФЦ «БРЯНСКЗЕМПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*многоквартирного жилого дома
в г.Трубчевск, ул. Новая, уч.8
Трубчевского городского поселения Трубчевского района Брянской
области*

2020г.



ООО «МФЦ «БРЯНСКЗЕМПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

многоквартирного жилого дома

в г.Трубчевск, ул. Новая, уч.8

Трубчевского городского поселения Трубчевского района Брянской области

Директор

Инженер



С.И. Симутин

А.В.Зубова

Заказчик : Администрация Трубчевского муниципального района

2020г.

Содержание

1. Общие сведения	4
2. Исходные данные	4
3. Цель разработки проекта межевания	5
4. Сведения о проектируемой территории	6
5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом	7
6. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	10

Графический материал

Чертеж проекта межевания территории. М 1:1000	12
Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования. М 1:1000	13

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «МФЦ «Брянскземпроект». Объектом межевания является земельный участок под многоквартирным, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Трубчевское городское поселение, г. Трубчевск, ул. Новая, уч.8.

2. Исходные данные

Документация по межеванию территории разрабатывается на основании Генерального плана муниципального образования "город Трубчевск" Трубчевского муниципального района Брянской области, утвержденного Решением Совета народных депутатов города Трубчевска № 3-258 от 24.07.2019, и Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Трубчевск" Трубчевского муниципального района Брянской области в новой редакции, утвержденных Решением Совета народных депутатов города Трубчевска № 3-259 от 24.07.2019, в целях формирования земельного участка, занятого территорией многоквартирного дома.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями).
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 № 221-ФЗ.

5. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

6. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

7. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

В качестве исходных материалов и документов использовались:

-техническое задание на разработку проекта межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Трубчевское городское поселение, г. Трубчевск, ул. Новая, уч.8;

-сведения Государственного кадастра недвижимости: кадастровые планы территорий кадастрового квартала 32:26:0920402, 32:26:0920603.

3.Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и

градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является установление границы земельного участка и формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета.

Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

4. Сведения о проектируемой территории

Существующая застройка малоэтажными домами локализуется в центральной части кадастрового квартала. Эта часть территории частично благоустроена: имеются придомовые площадки, проезды, зеленые насаждения, детская площадка. Дома оснащены инженерными сетями.

На проектируемой территории расположен 2-х этажный многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

Проект межевания составлен с целью образования земельного участка и определения его границ в составе существующей застройки.

5. Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом сложившейся застройки и фактического землепользования в кадастровых кварталах 32:26:0920402, 32:26:0920603.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка под условным номером 32:26:0920402:3V1, с разрешением использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код вида - 2.1.1), площадь участка составляет 2907 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории. Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
:ЗУ 1	2907	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида – 2.1.1)	Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Трубчевское городское поселение, г. Трубчевск, ул. Новая, уч.8

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты		Дир. Углы
	X	Y	
1	2	3	4
п1	417559.68	1337602.91	41° 49' 23"
п2	417566.57	1337609.07	50° 23' 40"
п3	417583.78	1337629.87	141° 29' 21"
п4	417575.52	1337636.44	51° 10' 55"
п5	417583.50	1337646.36	140° 3' 14"
п6	417581.80	1337647.78	51° 48' 28"
п7	417583.14	1337649.47	320° 21' 43"
п8	417593.13	1337641.19	50° 19' 40"
п9	417597.32	1337646.25	110° 47' 5"
п10	417593.42	1337656.52	128° 39' 40"
п11	417573.54	1337681.38	212° 39' 10"
п12	417561.95	1337673.95	231° 17' 48"
п13	417521.83	1337623.88	319° 30' 55"
п14	417542.06	1337606.61	50° 49' 40"
п15	417548.31	1337614.28	314° 59' 39"
п1	417559.68	1337602.91	
п16	417571.71	1337675.58	90° 0' 0"
п17	417571.71	1337676.58	180° 0' 0"
п18	417570.71	1337676.58	270° 0' 0"
п19	417570.71	1337675.58	0° 0' 0"
п16	417571.71	1337675.58	

6. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории многоквартирного дома, расположенного по адресу Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Трубчевское городское поселение, г. Трубчевск, ул. Новая, уч.8 выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением условий. технических



ООО «МФЦ «БРЯНСКЗЕМПРОЕКТ»

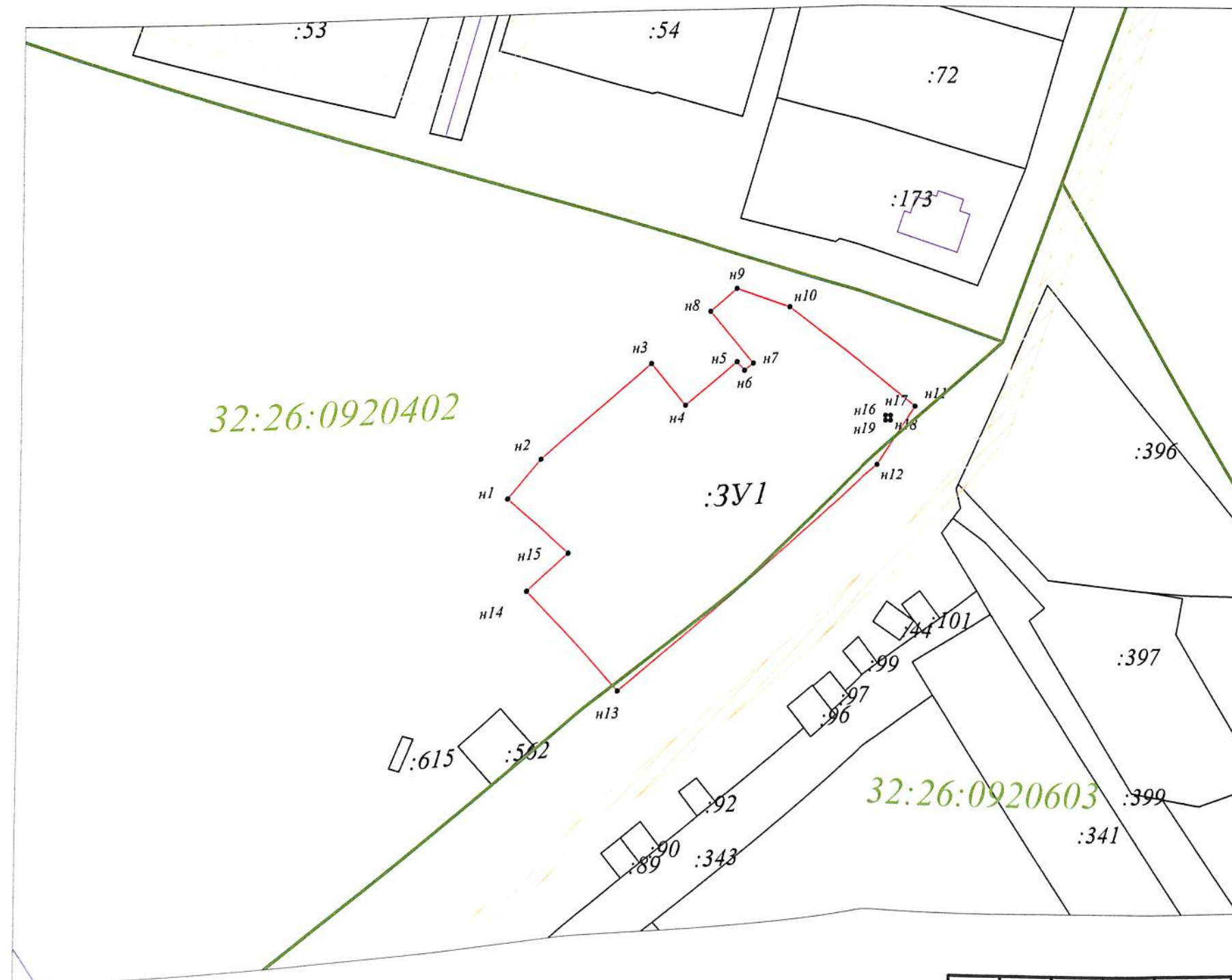
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*многоквартирного жилого дома
в г.Трубчевск, ул. Новая, уч.8
Трубчевского городского поселения Трубчевского района Брянской
области*

Графический материал

2020г.

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома
в г.Трубчевск, ул. Новая, уч.8
Трубчевского городского поселения Трубчевского района Брянской области
Чертеж проекта межевания территории.
М 1:1000



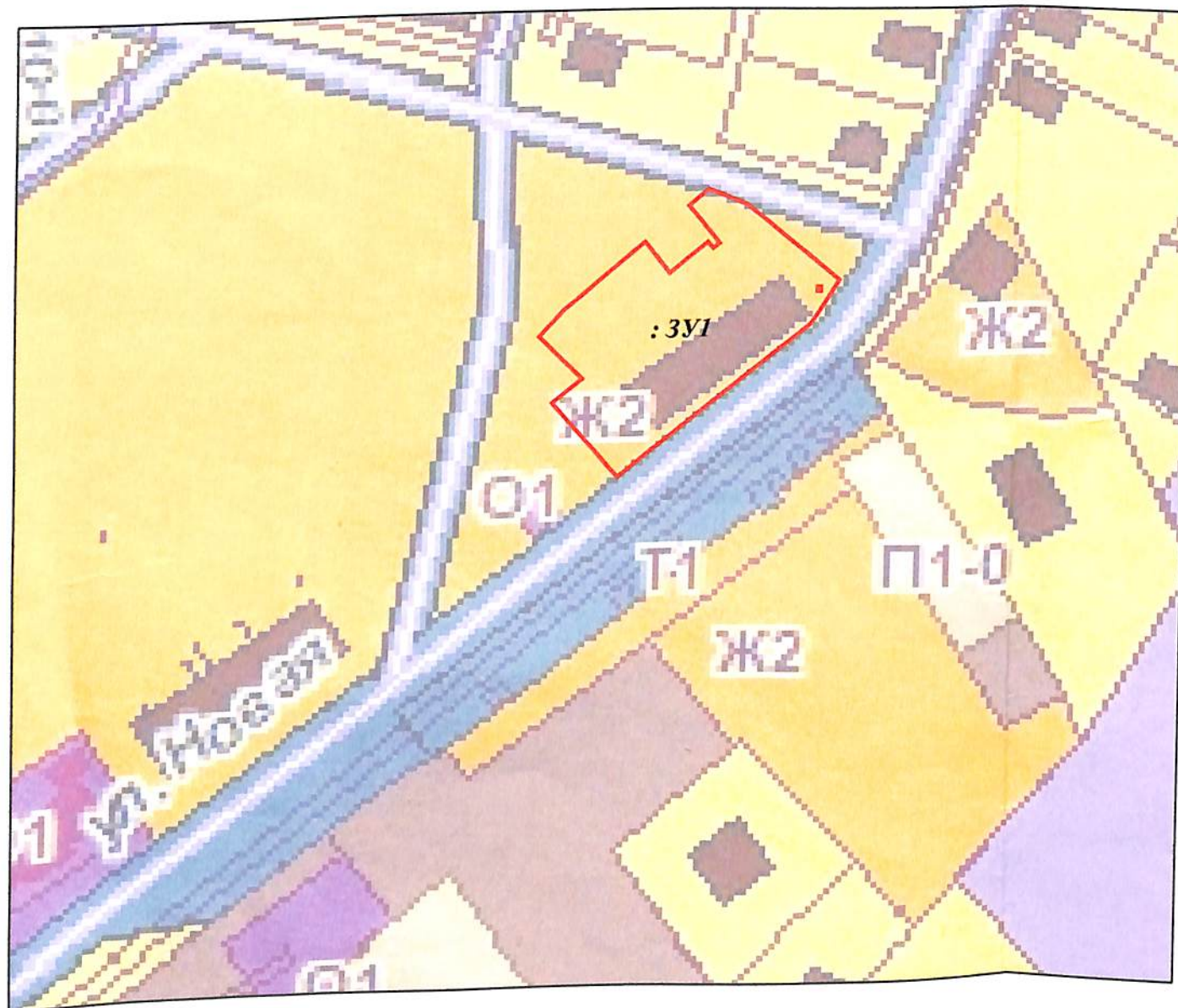
Условные обозначения:

- :3Y1 - условный номер образуемого земельного участка
- [Red line] - границы образуемого земельного участка
- _{н1} - характерная точка границы образуемого земельного участка
- [Black line] - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- [Purple line] - сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- [Green line] - границы кадастровых кварталов
- 32:26:0921102 - номер кадастрового квартала
- [Orange hatched] - границы зон с особыми условиями использования территории

						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома в г.Трубчевск, ул. Новая, уч.8 Трубчевского городского поселения Трубчевского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		А.В.Зубова			2020		П	1	2
Директор		С.И.Симутин			2020	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "МФЦ Брянскземпроект"		

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома
в г.Трубчевск, ул. Новая, уч.8 Трубчевского городского поселения Трубчевского района Брянской области

Схема расположения земельного участка на
карте градостроительного зонирования
М 1:2000



Условные обозначения:

:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

— - границы образуемого земельного участка

Территориальные зоны:

— - зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1

— - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Ж2

— - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), Ж3

— - многофункциональная общественно-деловая зона, О1

— - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры, Т1

Красные линии в пределах проекта межевания территории отсутствуют

Территории объектов культурного наследия в пределах образуемого ЗУ отсутствуют

Зоны действия публичных сервитутов в пределах образуемого ЗУ отсутствуют

						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома в г.Трубчевск, ул. Новая, уч.8 Трубчевского городского поселения Трубчевского района Брянской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		А.В.Зубова			2020		П	2	2
Директор		С.И.Симутин			2020	Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования М 1:1000	ООО "МФЦ Брянскземпроект"		

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

14 / четырнадцать

лист(ов)

Степанов

подпись

Дата _____

