

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2020 № 345
г. Трубчевск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципального образования Трубчевский муниципальный район, включенного в перечень имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", п.5.2, п.5.3 положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Трубчевского муниципального района, утвержденного решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 16.12.2016 №5-370, постановлением администрации Трубчевского муниципального района от 14.03.2016 №168 "Об утверждении перечня имущества Трубчевского муниципального района, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", учитывая отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы нежилого здания, подлежащего сдаче в аренду №А2605-20/35 от 29.05.2020, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Люсиной Е. Ю.,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципального образования Трубчевский муниципальный район, включенного в перечень имущества, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с установлением годовой арендной платы за право пользования муниципальным нежилым зданием площадью 735,5 кв.м, наименование объекта: склад зерновой, кадастровый номер 32:26:0290101:420, местоположение: Брянская область, Трубчевский район, с.Рябчевск, примерно в 590 м по направлению на юго-запад от д.24 по ул.Шоссейная, целевое использование: под склад.

2. Установить срок действия договора аренды 15 лет с даты заключения, начальную цену договора в размере ежегодной арендной платы за право пользования указанным в п.1 настоящего постановления зданием 5 450 (пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей (без учета НДС).

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом подготовить и обеспечить проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда муниципального образования Трубчевский муниципальный район, указанного в п.1 настоящего постановления.

4. Установить, что:

4.1 задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной цены договора, указанной в п.2 настоящего постановления, и равен 1 090 (одной тысяче девяносто) руб.;

4.2 годовой размер арендной платы за право пользования указанным в п.1 настоящего постановления зданием устанавливается по результатам аукциона.

5. Разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте торгов, сайте администрации Трубчевского муниципального района.

6. Постановление направить в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Трубчевского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Трубчевского муниципального района Слободчикова Е. А.

**Глава администрации Трубчевского
муниципального района**



И. И. Обыдённов